



## Schöne gepflegte 3 Zimmer Wohnung

Etagenwohnung / Miete

### Eckdaten

---

#### Allgemein

Objekt-Nr: MO-01-12-00-1  
Anschrift: DE-68642 Bürstadt  
Deutschland

#### Preise

Kaltmiete: 690,00 EUR  
Warmmiete: 780,00 EUR  
Courtage / Provision: Die Mieterprovision beträgt 2,38 MM inkl. MwSt.

#### Flächen

Wohnfläche: ca. 88 m<sup>2</sup>  
Anzahl Zimmer: 3  
Anzahl Stellplätze: 2  
Stellplatzart: Stellplatz

#### Ausstattung

weitere Zimmer: Gäste-WC  
Keller: ja

#### Zustandsangaben

Zustandsart: gepflegt

#### Kurzbeschreibung

Schöne gepflegte 3 Zimmer Wohnung ( 1. EG ) in Bürstadt

#### Beschreibung

Diese schöne und gepflegte 3 Zimmer- Wohnung hat ca. 88 qm mit Gäste-WC, Keller und 2 Stellplätzen. Auch ist SAT und DSL Anschluss vorhanden.

Dieses 3 Fam. Haus ist 10 Jahre alt und ein Energie-Sparhaus

Die Miete beträgt 690.00 € kalt mit Nebenkosten 780.00.- €



## **Lage**

Bürstadt nahe Ortszentrum

## **Ausstattung**

Mit Gäste-WC, Keller und 2 Stellplätzen. Auch ist SAT und DSL Anschluss vorhanden.

Dieses 3 Fam. Haus ist 10 Jahre alt und ein Energie-Sparhaus.

## **Preis**

690.00 € kalt

## **Provision**

Die Mieterprovision beträgt 2,38 MM inkl. MwSt.

## **Weiteres**

Die Mieterprovision beträgt 2,38 MM inkl. MwSt.



Immobilien-Konfuzius  
Karin Konfischer  
Schulstraße 18, DE-68642 Bürstadt, Deutschland

---

## Anbieter

---

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Immobilien-Konfuzius
<b>Anschrift:</b>	Schulstraße 18 DE-68642 Bürstadt Deutschland
<b>Aufsichtsbehörde:</b>	Ordnungsamt Kreis Bergstraße, der Kreisausschuss 64629 Heppenheim
<b>Gewerbeerlaubnis nach §34c:</b>	Schulstr.18 68642 Bürstadt Tel.06206-939914 E-Mail: immobilien.konfuzius@gmx.de E-Mail: immobilien.konfuzius@gmx.de Homepage: <a href="http://www.immobilien-konfuzius.de">http://www.immobilien-konfuzius.de</a> Geschäftsinhaber: Karin Konfischer USt-IdNr.: 0583 730 538 Gerichtstand: Amtsgericht Lampertheim Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung durch das Ordnungsamt Kreis Bergstraße, der Kreisausschuss 64629 Heppenheim, Erlaubnis-Nr. L-4/2-120:25 Mi Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.
<b>USt-Ident-Nr:</b>	0583 730 538
<b>Vertretungsberechtigter:</b>	Karin Konfischer
<b>Website:</b>	<a href="http://www.immobilien-konfuzius.de">http://www.immobilien-konfuzius.de</a>

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Karin Konfischer
<b>Telefon:</b>	06206-939914
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:immobilien.konfuzius@gmx.de">immobilien.konfuzius@gmx.de</a>



## Allgemeine Geschäftsbedingungen

---

### 1. Maklervertrag

Mit Inanspruchnahme der Maklertätigkeit bzw. Aufnahme von Verhandlungen mit dem Verkäufer aufgrund des umseitigen Angebots kommt der Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten zu den nachfolgenden Bestimmungen zustande.

### 2. Angebot

Das Angebot des Maklers versteht sich freibleibend und unverbindlich und ist nur für den Adressaten bestimmt. Jede Weitergabe der Information an Dritte ist untersagt. Ist dem Auftraggeber unser Angebot bereits von anderer Seite bekannt, so ist er verpflichtet, uns binnen 8 Tagen schriftlich mitzuteilen und nachzuweisen, woher er die Kenntnis erlangt hat. Geschieht dies nicht, so erkennt der Empfänger unseren Nachweis an.

### 3. Doppeltätigkeit

Der Makler ist berechtigt, für beide Seiten des beabsichtigten Vertrages provisionspflichtig tätig zu werden.

### 4. Provision

Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Auf alle Objekte gilt: Die Käuferprovision beträgt 5,95 Prozent inkl. MwSt. Fällig bei Notarvertrag.

### 5. Gleichwertigkeit

Dem Abschluss eines Kaufvertrages entsprechen der Erwerb des Objektes im Wege der Zwangsversteigerung, die Übertragung von realen oder ideellen Anteilen sowie der Erwerb eines anderen, vergleichbaren Objektes des Verkäufers. Kommen andere Verträge oder Vereinbarungen in einer wie auch immer gearteten Form zustande als im Angebot genannt, so wird dafür unsere Provision fällig.

### 6. Beurkundung

Der Makler hat Anspruch auf Teilnahme am Beurkundungstermin und auf eine Ausfertigung der Kaufurkunde.

### 7. Haftung

Die umseitige Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Der Makler hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

### 8. Schlußbestimmungen



Immobilien-Konfuzius  
Karin Konfizzer  
Schulstraße 18, DE-68642 Bürstadt, Deutschland

---

Unsere Angebote sind freibleibend, Zwischenverkauf und Vermietung bzw. Verpachtung sind vorbehalten. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages nichtig sein, wird dadurch die Wirksamkeit der verbleibenden Vorschriften nicht berührt. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Worms